**Wójt Gminy Dąbrowa**
**ul. Kasztanowa 16/8**
**88-306 Dąbrowa**

1 Numer sprawy oraz data wpływu dokumentu
*(Wypełnia Urząd)*

# WNIOSEK O ZAOPINIOWANIE WSTĘPNEGO PROJEKTU PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

*Podstawa prawna:* *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663)*
*Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399)*
*Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)*
*Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154)*

## A DANE WNIOSKODAWCY

2 Typ podmiotu składającego wniosek
a) osoba fizyczna **TAK / NIE**
b) osoba prawna **TAK / NIE**
c) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej **TAK / NIE**

| | | |
|---|---|---|
| 3 Imię | 4 Nazwisko | |
| 5 Pełna nazwa podmiotu | | |
| 6 Numer PESEL *(jeśli nadano)* | 7 Numer NIP *(jeśli nadano)* | 8 Numer REGON *(jeśli nadano)* |
| 9 Numer KRS *(jeśli nadano)* | 10 Kraj | |
| 11 Miejscowość | 12 Kod pocztowy | |
| 13 Ulica | 14 Nr domu | 15 Nr lokalu |
| 16 E-mail *(nieobowiązkowo)* | 17 Nr telefonu *(nieobowiązkowo)* | |

### A1 DANE PEŁNOMOCNIKA

| | | |
|---|---|---|
| 18 Nazwisko | 19 Imię/Imiona | |
| 20 Numer PESEL *(jeśli nadano)* | 21 Kraj | |
| 22 Miejscowość | 23 Kod pocztowy | |
| 24 Ulica | 25 Nr domu | 26 Nr lokalu |
| 27 Rodzaj dokumentu tożsamości | 28 Seria i numer dokumentu | |
| 29 E-mail *(nieobowiązkowo)* | 30 Nr telefonu *(nieobowiązkowo)* | |

## B TREŚĆ WNIOSKU

**WNIOSKUJĘ O WYDANIE OPINII W SPRAWIE ZGODNOŚCI WSTĘPNEGO PROJEKTU PODZIAŁU DZIAŁKI POŁOŻONEJ W**

| | | |
|---|---|---|
| 31 Miejscowość | 32 Ulica | 33 Nr domu |
| 34 Nr działki | 35 Obręb | 36 Nr księgi wieczystej |

a) z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **TAK / NIE**
b) przepisami odrębnymi **TAK / NIE**
c) warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (jeżeli była wydana i obowiązuje w dniu złożenia wniosku) **TAK / NIE**




© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.

| 37 UZASADNIENIE |
|---|
| |

## C PODPIS

| 38 Miejscowość | 39 Podpis wnioskodawcy |
|---|---|
| 40 Data wypełnienia *(dzień-miesiąc-rok)* | |

## D ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 - Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości, w szczególności oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust.2 pkt 4 ugn.
2. Załącznik nr 2 - Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów) i kopię mapy katastralnej (ewidencyjnej) obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Załącznik nr 3 - Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt 2 ugn.
4. Załącznik nr 3a - Pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
5. Załącznik nr 4 - Wstępny projekt podziału nieruchomości.
6. Załącznik nr 5 - Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.

## E DODATKOWE INFORMACJE

1. Wstępny projekt podziału nieruchomości opracowuje się na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu.
2. Wstępny projekt podziału nieruchomości powinien zawierać w szczególności:
   - granice nieruchomości podlegającej podziałowi;
   - oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku - według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;
   - powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi;
   - naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
   - przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
   - przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej.

DRUK wg standardu WCAG 2.1 AA

JAK UZYSKAĆ INFORMACJE O SPRAWIE ?

| | |
|---|---|
| *online* | **https://dabrowa.gmina.plus/** |
| *elektronicznie* | **ug-dabrowa@ug-dabrowa.pl** |
| *telefonicznie* | **+48 52 31 53 215** |
| *bezpośrednio* | **Urząd Gminy w Dąbrowie**<br>**ul. Kasztanowa 16/8, 88-306 Dąbrowa** |



© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.

## KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.) informuję, że:

1) Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Dąbrowa, wykonujący czynności i zadania wynikające z przepisów prawa z którym można skontaktować się listownie: ul. Kasztanowa 16/8, 88-306 Dąbrowa lub na adres eDoręczeń AE:PL-22060-70699-BJTBC-17
2) W sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych, w tym realizacji Państwa praw, mogą się Państwo kontaktować z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych +48 52 31 53 215 oraz pod adresem e-mail: iod@ug-dabrowa.pl
3) Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja zadania: „Wniosek o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości".
   Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
   Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663)
   Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399)
   Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)
   Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154);
   w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wykonywanie obowiązków wynikających z przepisów prawa), art. 6 ust. 1 lit. e oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO (wykonywanie zadań realizowanych w interesie publicznym oraz sprawowanie władzy publicznej).
4) Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom, które są uprawnione, na podstawie obowiązujących przepisów prawa do dostępu do nich oraz ich przetwarzania w zakresie określonym przepisami, w tym podmiotom kontrolującym działalność Wójta Gminy Dąbrowa, stronom i uczestnikom postępowań administracyjnych, podmiotom realizującym na rzecz Urzędu Gminy w Dąbrowie zadania w zakresie utrzymania i rozwoju systemów teleinformatycznych, podmiotom zaangażowanym w utrzymanie systemów służących do kontaktu z klientami Urzędu (poczta elektroniczna, serwis ePUAP).
5) Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67 oraz nr 27 poz. 140).
6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia (jeśli zachodzi jedna z okoliczności wskazanych w art. 17 ust. 1 RODO i jeżeli przetwarzanie danych osobowych nie jest niezbędne w zakresie wskazanym w art. 17 ust. 3 RODO), ograniczenia przetwarzania (w przypadkach wskazanych w art. 18 ust. 1 RODO), prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody) w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszystkie wymienione prawa wymagają pisemnej formy.
7) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, telefon: 22 531 03 00, adres do e-Doręczeń AE:PL-67085-31860-RWFHC-35.
8) Podanie przez Pana/Pani danych osobowych jest wymogiem ustawodawczym. W przypadku nie podania przez Panią/Pana swoich danych osobowych, Administrator nie będzie mógł zrealizować przedmiotowego wniosku.
9) W trakcie przetwarzania danych osobowych nie będzie dochodziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji w indywidualnych sprawach ani do profilowania osób, których dane są przetwarzane.
10) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej.



© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.